



# RÉDUIRE SES IMPÔTS AVEC DE L'IMMO :

## DISPOSITIF PINEL :

Investissez dans un bien neuf et réduisez vos impôts en fonction du prix du bien !

	Réduction fiscale en 2022	Réduction fiscale en 2023	Réduction fiscale en 2024
Engagement de 6 ans	12 %	10,5 %	9 %
Engagement de 9 ans	18 %	15 %	12 %
Engagement de 12 ans	21 %	17,5 %	14 %

**% x prix du bien**

**Plafond investissement : 300 000€**

## DISPOSITIF MALRAUX :

Page suivante



Elea & Salima Patrimoine

0659636004

s.mazghi.p@gmail.com

## DISPOSITIF MALRAUX :

Investissez dans un bien :

- Exceptionnel
- Ancien
- À rénover

Réduisez vos impôts en fonction du montant des travaux !

→ **30% du montant des travaux**

*Plafond de 100 000€/an de travaux sur 4 ans  
Bien à louer pendant 9 ans min.*

## DISPOSITIF MONUMENT HISTORIQUE :

Investissez dans un bien d'exception nécessitant d'importants travaux de restauration !

→ **Déduction fiscale en fonction de sa TMI**

*Pas de plafond*

Page suivante



Elea & Salima Patrimoine  
0659636004  
s.mazghi.p@gmail.com



## Pourquoi l'immobilier ?

- Devenir propriétaire
- Développer et diversifier son patrimoine
- Générer des revenus fonciers
- Préparer sa retraite
- Réaliser des économies d'impôts

*... Pour plus d'infos, contactez-nous !*



Elea & Salima Patrimoine  
0659636004  
s.mazghi.p@gmail.com